

Nondimeno è tenuto conto di quanto sopra: visto il parere espresso dalla CCP del Comune di Firenze n. 329/2024; considerato che il progetto è coerente con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.5, 4.c.1 e 4.c.5 della Scheda di Vincolo del PIT-PP; per quanto di competenza si esprime parere favorevole accogliendo la condizione avanzata dalla CCP con il parere citato, e cioè:

- a condizione che nell'ambito di utilizzo di nuovo suolo per attrezzature ed opere connesse al sistema tramviario (parcheggio via Campania e area deposito San Donnino) siano utilizzate soluzioni che garantiscano la massima permeabilità (ad es. parcheggi verdi).

Visto il parere favorevole a condizione espresso dalla CCP del Comune di Campi Bisenzio nella seduta del 8/07/2024, considerato che il progetto è coerente con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.5, 4.c.1 e 4.c.5 della Scheda di Vincolo del PIT-PP, e con le prescrizioni di cui all'art. 12 contenute nell'Elaborato 8B del Piano Paesaggistico, si condivide la proposta di accoglimento dell'istanza alle medesime condizioni espresse dalla CCP:

- nelle aree a parcheggio siano utilizzate soluzioni che garantiscano la permeabilità dei suoli;*
- le alberature nei parcheggi siano coerenti con il contesto paesaggistico di riferimento evitando la messa a dimora del Cupressus sempervirens e dell' Acer platanoides. Inoltre si raccomanda una progettazione attenta alla stratificazione delle specie arboree in base alla velocità di accrescimento e alla capacità pioniera delle stesse.*

Si aggiungono inoltre le seguenti prescrizioni:

- in relazione alla fermata soprelevata Pistoiese, il rivestimento della muratura di sostegno sia valutato prevedendo opportune opere di mitigazione dei fronti in elevato.*
- In relazione alle altre opere di rilevante impatto paesaggistico correlate alla realizzazione della linea tramviaria (come il ponte sul Fosso Reale e le opere compensative presso le casse di espansione Fosso Reale 1 e 2 e quella di S. Donnino) questa Amministrazione si riserva di dettare ulteriori prescrizioni in sede di valutazione della compatibilità paesaggistica del progetto esecutivo.*

Tutela archeologica

Per quanto di competenza archeologica, nel caso di eventuali modifiche al progetto, si esprime la necessità di avere, anche per le vie brevi, integrazioni/elaborati grafici e cartografici (con sezioni, quote impegnate, profondità etc) più specifici sulla tipologia di intervento e sull'impatto nel sottosuolo delle opere in progetto.

Funzionario architetto responsabile
per il comune di Campi Bisenzio: arch. Valeria Lombardo
Funzionario archeologo responsabile
per il comune di Campi Bisenzio: dott.ssa Arianna Vernillo
Funzionario architetto responsabile
per il comune di Firenze: arch. Hosea Scelza
Funzionario archeologo responsabile
per il comune di Firenze: dott.ssa Monica Salvini

Soprintendente
Arch. Antonella Ranaldi



Piazza Pitti 1 - 50125 - Firenze
Tel. 055 265171 - fax 055 219397
e-mail: sabap-fi@cultura.gov.it
PEC: sabap-fi@pec.cultura.gov.it
Website: soprintendenzafirenze.cultura.gov.it